



Утверждаю

Генеральный директор

В.Ю.Щербаков

«01» ноября 2023г.

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Красносельское шоссе, 54 корпус 3

на 2024 год.

Системы	Составляющие	Виды работ	Объём	Период выполнения
<b>1.Фундаменты</b>				
Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Восстановление и ремонт решёток на продухах фундамента. Окраска бетонных ограждений входов в подвалы, прямки гидроизоляционными составами на битумной основе.	150 м.кв.	До 30 сентября
	Отмостка	Частичный ремонт отмостки. Герметизация примыкания к фундаменту.	210 м.п.	До 30 сентября
	Цоколь	Обработка цоколя специальными средствами от мха. Окраска цоколя.	415м.кв.	До 30 сентября
<b>2.Кровля</b>				
Строительные конструкции	Кровля	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от посторонних предметов, мусора и растительности.		До 31мая
Строительные конструкции	Кровля	Частичное восстановление гидроизоляции кровли.	20 м.кв.	С 01 июня по 25 октября
Строительные конструкции	Кровля	Устранение протечек кровли. Частичный ремонт рулонной кровли. Ремонт примыканий и заделка стыков. Чистка и	По мере необходимости	С 01 июня по 25 октября и по мере необходимости

		частичный ремонт сливных воронок ливневых труб.		
<b>3.Фасад.</b>				
Строительные конструкции	Фасад	Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Ремонт примыкания козырьков к плите ограждения переходных лоджий 2-х этажей.		До 31мая
Строительные конструкции	Фасад	Частичный ремонт межпанельных швов.	150 м.п.	С 01 июня по 25 октября
		Окраска ограждений лоджий и балконов жилых помещений с применением альпинистской технологии.	45 м.кв.	С 01 июня по 25 октября
Строительные конструкции	Окна и двери	Проверка исправности оконных блоков. Работы по регулировке доводчиков дверей.		До 01 июля
Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке доводчиков.		До 30 октября и по мере необходимости
Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, окраска деревянных дверей МОП(граффити)	38 м.кв.	С 01 июня по 30 октября
<b>4.Места общего пользования.</b>				
Строительные конструкции	Стены внутренние	Восстановление внутренней отделки стен и потолков. Окраска стен помещений общего пользования(вандализм). Ремонт стен (выбоины, пробоины).	25 м.кв.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Строительные конструкции	Стены внутренние	Ремонт стен. Замена гипрока.	2 м.кв.	С 01 мая по 30 октября и по мере

				необходимо сти
	Лестницы входные.	Устройство антискользящей насыпки.	6 м.кв.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимо сти
<b>5.Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации.</b>				
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Смена отдельных участков трубопроводов.	65м.п.	По мере необходимо сти
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Замена запорной арматуры на розливах	25 шт.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимо сти
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Проверка приборов учёта общедомовых		По графику
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Частичная замена и уплотнение сгонов трубопроводов	10 шт.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимо сти
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Водомерные узлы, повысительные насосные станции. ППР и ТО оборудования (насосов, станций повисительных).	2 шт.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимо сти
		Лабораторные исследования питьевой воды		2 раза в год
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Смена отдельных участков трубопроводов.	50 м.п.	По мере необходимо сти
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Замена запорной арматуры на розливах	10 шт.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимо сти
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Опресовка и гидравлическое испытание системы	3 ИТП	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Индивидуальные тепловые пункты дома.  ППР и ТО инженерного	3 ИТП	Май-август

		оборудования (циркуляционные насосы).		
Инженерные коммуникации	Система водоотведения	Замена отдельных участков канализационных (кухонных) стояков.	15 м.п.	по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Водоснабжение и канализация	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры).	4 шт.	До 31 мая
Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода)	3 ИТП	По окончании отопительного периода
Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с Правилами технической эксплуатации жилищного фонда, а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта	3 ИТП	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	3 ИТП	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система отопления	ИТП. Поверка узлов учёта.		Согласно графика
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Поверка трансформаторов тока. Замена АВР.	По мере необходимости	Согласно графика По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования.	По мере необходимости	Согласно графика
<b>6.Лифты</b>				
Инженерные коммуникации	Лифты	Покраска стен кабин. Замена осветительных	12 лифтов	С 1 сентября по 1 октября

		приборов.		
<b>7. Слаботочные системы</b>				
	АСПЗ	Замена датчиков задымления	По мере необходимости	До 31 сентября
	АСПЗ	Пожарные рукава. Перекатка	По мере необходимости	До 31 сентября
	АСПЗ	Замена приборов приёмо-контрольных.	По мере необходимости	До 31 сентября
<b>8. Благоустройство</b>				
		Окраска металлических ограждений парадных входов. Металлических направляющих для колясок.	6 парадных	С 1 мая по 1 октября