

ПРОТОКОЛ
общего собрания

владельцев помещений, лиц принявших помещения от застройщика по акту в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ул. Коммунаров, д. 188, корп.1
проведенного в форме заочного голосования

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение» «06» октября 2015 г.

С «10» сентября 2015 года по «26» сентября 2015 г. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ул. Коммунаров, д. 190, пом.5 состоялось голосование владельцев помещений и лиц принявших помещения по акту от застройщика в форме заочного голосования.

Каждый владелец/лицо, принявшее помещение по акту, обладает числом голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме (согласно ст. 48 Жилищного кодекса РФ): 1 кв.м = 1 голос.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Всего поступило 623 (шестьсот двадцать три) решения.

Из них, признаны недействительными: 38 (тридцать восемь) решений.

Всего проголосовало: 25 643,48 (двадцать пять тысяч шестьсот сорок три целых сорок восемь сотых) голосов, что составляет 79,17% (семьдесят девять целых семнадцать сотых) процента от общего количества голосов в доме, составляющих 32 390,30 (тридцать две тысячи триста девяносто целых тридцать сотых) голосов.

Кворум состоялся.

Вопрос повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержались»	Пропустили определенный пункт в решении (проголосовав по другим пунктам)
1. Избрание председателя, секретаря собрания				
- Председатель собрания: представитель ООО «ЛенРусСтрой» по доверенности от 21.04.2014 г. – Жабин Максим Владимирович	19651,04 (76,63%)	632,04 (2,46%)	5071,1 (19,78%)	289,30 (1,13%)
- Секретарь собрания: начальник юридического отдела ООО «ЛенРусСтрой» - Трубецкая Ольга Владимировна	19330,6 (75,38%)	579,67 (2,26%)	5537,16 (21,59%)	196,05 (0,76%)
По результатам голосования по первому вопросу принято решение: - избрать Председателем собрания представителя ООО «ЛенРусСтрой» по доверенности от 21.04.2014 г. Жабина Максима Владимировича - избрать секретарем собрания начальника юридического отдела ООО «ЛенРусСтрой» - Трубецкую Ольгу Владимировну				
2. Избрание членов счётной комиссии				
- Бубнова Мария Николаевна (помощник юриста ООО «ЛенРусСтрой»)	19040,04 (74,25%)	575,14 (2,24%)	5698,5 (22,22%)	329,80 (1,29%)
- Метельская Наталья Романовна (кв. 132)	18213,02 (71,02%)	691,34 (2,70%)	6194,57 (24,16%)	544,55 (2,12%)
- Журавлёва Наталья Владимировна (кв. 516)	18279,17 (71,28%)	649,99 (2,53%)	6236,12 (24,32%)	478,20 (1,86%)
По результатам голосования по второму вопросу принято решение: избрать счётную комиссию собрания в количестве 3 членов в следующем составе: Бубнова Мария Николаевна, Метельская Наталья Романовна, Журавлёва Наталья Владимировна.				
3. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний владельцев помещений: - размещение на информационных стендах подъездов, раскладывание по почтовым ящикам.	23488,23 (91,60%)	521,65 (2,03%)	1457,8 (5,68%)	175,80 (0,69%)
По результатам голосования по третьему вопросу принято решения: утвердить следующий способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний: путем размещения на информационных стендах подъездов и раскладывания по почтовым ящикам.				
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ - Управление управляющей организацией	20027,55 (78,10%)	979,2 (3,82%)	4486,56 (17,50%)	150,17 (0,59%)
По результатам голосования по четвертому вопросу принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей компанией.				
5. Выбор в качестве управляющей организации – управляющей компании ООО УК «Единение»	18893,58 (73,68%)	1277,9 (4,98%)	5472 (21,34%)	0,00 (0,00%)
По результатам голосования по пятому вопросу принято решение: выбрать в качестве управляющей организации –				

управляющую компанию ООО УК «Единение»				
6. Утвердить условия и заключить Договор с ООО УК «Единение»	19121,63 (74,57%)	1287,4 (5,02%)	5198,85 (20,27%)	35,60 (0,14%)
По результатам голосования по шестому вопросу принято решение: утвердить условия и заключить Договор с ООО УК «Единение»				
7. Утвердить, что размер платы за содержание и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением тарифов на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга (за исключением платы за наем).	21924,92 (85,50%)	558 (2,18%)	3070,31 (11,97%)	90,25 (0,35%)
По результатам голосования по седьмому вопросу принято решение: утвердить что размер платы за содержание и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением тарифов на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга (за исключением платы за наем).				
8. Утвердить единовременный сбор в размере 19,68 руб./кв.м за вывоз строительного мусора.	18730,41 (73,04%)	2424,4 (9,45%)	4436,87 (17,30%)	51,80 (0,20%)
По результатам голосования по восьмому вопросу принято решение: утвердить единовременный сбор в размере 19,68 руб./кв.м за вывоз строительного мусора.				
9. Утвердить единовременный сбор за установку системы контроля доступа (домофонов) в размере 1999,13 рублей с одного помещения (квартиры).	20308,32 (79,19%)	1553,46 (6,06%)	3694,15 (14,41%)	87,55 (0,34%)
По результатам голосования по девятому вопросу принято решение: утвердить единовременный сбор за установку системы контроля доступа (домофонов) в размере 1999,13 рублей с одного помещения (квартиры).				
10. Предоставление ООО УК «Единение» права выбора подрядной организации для установки системы видеонаблюдения на фасаде жилого дома, в лифтовых кабинах и лифтовых холлах многоквартирного дома. Оплату работ произвести за счёт владельцев путем включения в квитанцию на оплату единовременного платежа, рассчитанного пропорционально площади помещения, принадлежащего владельцу, в размере не более 17,00 руб./кв.м. с последующим техническим обслуживанием в размере, покрывающим расходы управляющей компании на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, пропорционально общей площади жилого помещения. Начисление производить отдельно от платы за содержание и ремонт общего имущества дома.	16630,33 (64,85%)	2994,83 (11,68%)	5616,82 (21,90%)	401,50 (1,57%)
По результатам голосования по девятому вопросу принято решение: предоставить ООО УК «Единение» право выбора подрядной организации для установки системы видеонаблюдения на фасаде жилого дома, в лифтовых кабинах и лифтовых холлах многоквартирного дома. Оплату работ произвести за счёт владельцев путем включения в квитанцию на оплату единовременного платежа, рассчитанного пропорционально площади помещения, принадлежащего владельцу, в размере не более 17,00 руб./кв.м. с последующим техническим обслуживанием в размере, покрывающим расходы управляющей компании на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, пропорционально общей площади жилого помещения. Начисление производить отдельно от платы за содержание и ремонт общего имущества дома.				
11. Утверждение графика проведения ремонтных работ				
11.1. Запрещается производить работы в воскресные и праздничные нерабочие дни	18117,06 (70,65%)	3511,5 (13,69%)	3891,92 (15,18%)	123,00 (0,48%)
По результатам голосования по вышеуказанному вопросу принято решение: запретить производить работы в воскресные и праздничные нерабочие дни.				
11.2. Запрещается производить работы, сопряженные с шумом, до 9:00 и после 19:00	21368,16 (83,33%)	1415,65 (5,52%)	2859,67 (11,15%)	0,00 (0,00%)
По результатам голосования по вышеуказанному вопросу принято решение: запретить производить работы, связанные с шумом, до 9:00 и после 19:00				
11.3. Делать перерыв в работах с 13:00 до 15:00	17432,19 (67,98%)	3623,46 (14,13%)	4320,7 (16,85%)	267,13 (1,04%)
По результатам голосования по вышеуказанному вопросу принято решение: делать перерыв в работах с 13:00 до 15:00				

Председатель Общего собрания: представитель ООО «ЛенРусСтрой» по доверенности от 21.04.2014 г.

Секретарь Общего собрания: начальник юридического отдела ООО «ЛенРусСтрой»



/Жабин М.В./

/Трубешкая О.В./