

ПРОТОКОЛ

общего собрания

владельцев помещений, лиц принявших помещения от застройщика по акту в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ул.

Коммунаров, д. 190

проведенного в форме заочного голосования

Ленинградская область
Ломоносовский район
МО «Виллозское сельское поселение»

«02» апреля 2015 г.

С «28» января 2015 года по «05» марта 2015 г. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ул. Коммунаров, д. 190, состоялось голосование владельцев помещений и лиц принявших помещения по акту от застройщика в форме заочного голосования.

Каждый владелец/лицо, принявшее помещение по акту, обладает числом голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме (согласно ст. 48 Жилищного кодекса РФ): 1 кв.м = 1 голос.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Всего поступило 760 (семьсот шестьдесят) решений

Из них, признаны недействительными: 41 (сорок одно) решение

Всего проголосовало: 32 318,35 (тридцать две тысячи триста восемнадцать целых тридцать пять сотых) голосов, что составляет 84,38 (восемьдесят четыре целых тридцать восемь сотых) процента от общего количества голосов в доме, составляющих 38 301,40 (тридцать восемь тысяч триста одна целая сорок сотых) голосов.

Кворум состоялся.

Вопрос повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержались»	Пропустили определенный пункт в решении (проголосовав по другим пунктам)
Избрание председателя, секретаря собрания				
- Председатель собрания: представитель ООО «ЛенРусСтрой» по доверенности от 21.04.2014 г. – Жабин Максим Владимирович (кв. 1)	29 437,15 (91,1 %)	245,1 (0,8 %)	2 191,1 (6,8 %)	445 (1,3 %)
- Секретарь собрания: генеральный директор ООО «Восток» - Чернышенко Ирина Андреевна (кв. 183)	28 863,1 (89,3 %)	331,35 (1 %)	2 622,3 (8,1 %)	501,6 (1,6 %)
По результатам голосования по первому вопросу принято решение: - избрать Председателем собрания представителя ООО «ЛенРусСтрой» по доверенности от 21.04.2014 г. Жабина Максима Владимировича - избрать секретарем собрания генерального директора ООО «Восток» Чернышенко Ирину Андреевну				
2. Избрание членов счетной комиссии				
- Жирнов Алексей Владимирович (кв. 378)	29 310,75 (90,7 %)	175,5 (0,5 %)	2 386,8 (7,4 %)	445,3 (1,4 %)
- Астраханцева Татьяна Викторовна (кв. 439)	28 650,55 (88,7 %)	131,7 (0,4 %)	3 009,1 (9,3 %)	527 (1,6%)
- Шишляников Игорь Геннадьевич (кв. 271)	28 509,05 (88,2%)	131,7 (0,4%)	3018,4 (9,3%)	659,2 (2,1%)
По результатам голосования по второму вопросу принято решение: избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 членов в следующем составе: Жирнов Алексей Владимирович, Астраханцева Татьяна Викторовна, Шишляников Игорь Геннадьевич.				
3. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний владельцев помещений: - размещение на информационных стендах подъездов, раскладывание по почтовым ящикам.	31 386,55 (97,1%)	212,2 (0,7%)	503,4 (1,6%)	216,2 (0,6 %)
По результатам голосования по третьему вопросу принято решения: утвердить следующий способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний: путем размещения на информационных стендах подъездов и раскладывания по почтовым ящикам.				

4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ - Управление управляющей организацией	29 542,55 (91,4 %)	717,7 (2,2 %)	1 727,1 (5,3 %)	331 (1,1 %)
По результатам голосования по четвертому вопросу принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей компанией.				
5. Выбор в качестве управляющей организации – управляющей компании ООО УК «Единение»	29 150,85 (90,2 %)	494,1 (1,5%)	2 483,2 (7,7%)	190,2 (0,6%)
По результатам голосования по пятому вопросу принято решение: выбрать в качестве управляющей организации – управляющую компанию ООО УК «Единение»				
6. Утвердить, что размер платы за содержание и текущий ремонт помещений, рассчитывается с применением тарифов на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга (за исключением платы за наем)	29 771,95 (92,1 %)	170,5 (0,5%)	2 185,5 (6,8 %)	190,4 (0,6 %)
По результатам голосования по шестому вопросу принято решение: утвердить, что размер платы за содержание и текущий ремонт помещений, рассчитывается с применением тарифов на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга (за исключением платы за наем).				
7. Утвердить условия и заключить Договор с ООО УК «Единение»	28 985,3 (89,7%)	669,6 (2,1%)	2 402,55 (7,4%)	260,9 (0,8%)
По результатам голосования по седьмому вопросу принято решение: утвердить условия и заключить Договор с ООО УК «Единение».				
8. Утвердить единовременный сбор за установку системы контроля доступа (домофонов) в размере 1999,13 рублей с одного помещения (квартиры)	29 708,85 (91,9%)	536,5 (1,7%)	1 581,3 (4,9%)	491,7 (1,5%)
По результатам голосования по восьмому вопросу принято решение: утвердить единовременный сбор за установку системы контроля доступа (домофонов) в размере 1 999,13 рублей с одного помещения (квартиры)				
9. Утверждение графика проведения ремонтных работ				
9.1. Запрещается производить работы в воскресные и праздничные нерабочие дни	26 864,75 (83,1%)	2 728,35 (8,4%)	2 493,85 (7,7%)	231,4 (0,8%)
По результатам голосования по вышеуказанному вопросу принято решение: запретить производить работы в воскресные и праздничные нерабочие дни.				
9.2. Запрещается производить работы, сопряженные с шумом, до 9:00 и после 19:00	29 807,6 (92,2%)	1 085,5 (3,4%)	1072,2 (3,3%)	353,05 (1,1%)
По результатам голосования по вышеуказанному вопросу принято решение: запретить производить работы, связанные с шумом, до 9:00 и после 19:00				
9.3. Делать перерыв в работах с 13:00 до 15:00	25 964,9 (80,3%)	3 238,65 (10%)	2 818,1 (8,7%)	296,7 (1%)
По результатам голосования по вышеуказанному вопросу принято решение: делать перерыв в работах с 13:00 до 15:00				
10. Утверждение вопроса об открытии мусоропроводов	8 616 (26,7%)	21 839,45 (67,6%)	1 615,1 (5%)	247,8 (0,7%)
По результатам голосования по вышеуказанному вопросу принято решение: не открывать мусоропроводы				

Председатель Общего собрания: представитель ООО «ЛенРусСтрой» по доверенности от 21.04.2014 г.

 Жабин М.В.

Секретарь Общего собрания: генеральный директор ООО «Восток»

 Чернышенко И.А.

Члены счетной комиссии:  /Жирнов А.В./

 /Астраханцева Т.В./

 /Шишлянников И.Г./