

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское сельское поселение,
Красносельское шоссе, д.54, корп.5
(строительный адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Красносельское шоссе, д.53Б),
проведенного в форме заочного голосования.

24 декабря 2010г.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников – «01» декабря 2010 г. в 9:00

Дата окончания приема решений – «21» декабря 2010 г. в 18:00

Собрание проходило в помещении по адресу: г. СПб, Красносельское шоссе, д. 54 корп. 3, кв. 102.

Общая жилая площадь дома составляет 6257,40 кв. м.

В голосовании, по повестке дня, приняло участие 117 решений (том числе признаны недействительными – 3 решения).

Жилая площадь собственников, участвовавших в голосовании, составляет 4605,70 кв.м.

Порядок подсчета голосов на общем собрании: 10 квадратных метров жилой площади равен 1 голосу.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составляет 460,57.

Кворум 73,60%

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Вопрос повестки дня: Избрание членов счетной комиссии собрания:

Утверждение состава счётной комиссии Общего собрания в следующем составе	
Жабин Максим Владимирович	«за» - 411,99
Гаврилив Сергей Михайлович	«против» - 32,74
Мозжухина Ольга Владимировна	«воздержался» - 15,84

По результатам голосования по первому вопросу принято решение: Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 членов в следующем составе: Жабин Максим Владимирович, Гаврилив Сергей Михайлович, Мозжухина Ольга Владимировна.

2. Вопрос повестки дня: О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	«за» - 419,91 «против» - 32,74 «воздержался» - 7,92
---	---

По результатам голосования по второму вопросу принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Вопрос повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации – компанию ООО УК «Единение»

В качестве управляющей организации выбрать управляющую компанию ООО УК «Единение»	«за» - 411,99 «против» - 32,74 «воздержался» - 15,84
--	--

По результатам голосования по третьему вопросу принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – компанию ООО УК «Единение».

4. Вопрос повестки дня. Об установлении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Утвердить тарифы на плату за жилищные и коммунальные услуги, представленные управляющей организацией, установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из которых будут устанавливаться размеры платежей каждого собственника.	«за» - 416,22 «против» - 28,51 «воздержался» - 15,84
---	--

По результатам голосования по четвертому вопросу принято решение: Утвердить тарифы на плату за жилищные и коммунальные услуги, представленные управляющей организацией, установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербург

5. Вопрос повестки дня: О заключении Договора с Управляющей компанией и принятие его условий.

Утвердить условия и заключить Договор с Управляющей компанией	«за» - 419,91 «против» - 32,74 «воздержался» - 7,92
---	---

По результатам голосования по пятому вопросу принято решение: Утвердить условия и заключить Договор с Управляющей компанией

6. Вопрос повестки дня. Об утверждении единовременного сбора за установку домофона в размере 1880 рублей.

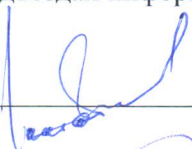
Утвердить единовременный сбор за установку домофона в размере 1880 руб.	«за» - 444,21 «против» - 16,36 «воздержался» - 0,00
---	---

По результатам голосования по шестому вопросу принято решение: Утвердить единовременный сбор за установку домофона в размере 1880 рублей.


7. Вопрос повестки дня: Избрание способа уведомления собственников помещений.

Размещать на досках объявлений в подъездах информацию о собраниях и уведомления об их проведении	«за» - 448,44 «против» - 12,13 «воздержался» - 0,00
--	---

По результатам голосования по седьмому вопросу принято решение: Размещать на досках объявлений в подъездах информацию о собраниях и уведомления об их проведении

 Жабин Максим Владимирович

 Гаврилив Сергей Михайлович

 Мозжухина Ольга Владимировна