

## ПРОТОКОЛ

счётной комиссии по итогам общего собрания

владельцев помещений, лиц принявших помещения от застройщика по акту в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ул. Коммунаров, д. 188, корп.1

Ленинградская область  
Ломоносовский район  
МО «Виллозское сельское поселение»

«02» октября 2015 г.

С «10» сентября 2015 года по «26» сентября 2015 г. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ул. Коммунаров, д. 190, пом.5 состоялось голосование владельцев помещений и лиц принявших помещения по акту от застройщика в форме заочного голосования.

Каждый владелец/лицо, принявшее помещение по акту, обладает числом голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме (согласно ст. 48 Жилищного кодекса РФ): 1 кв.м = 1 голос.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Всего поступило 623 (шестьсот двадцать три) решения.

Из них, признаны недействительными: 38 (тридцать восемь) решений.

Всего проголосовало: 25 643,48 (двадцать пять тысяч шестьсот сорок три целых сорок восемь сотых) голосов, что составляет 79,17% (семьдесят девять целых семнадцать сотых) процента от общего количества голосов в доме, составляющих 32 390,30 (тридцать две тысячи триста девяносто целых тридцать сотых) голосов.

Кворум состоялся.

Вопрос повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержались»	Пропустили определенный пункт в решении (проголосовав по другим пунктам)
<b>1. Избрание председателя, секретаря собрания</b>				
- Председатель собрания: представитель ООО «ЛенРусСтрой» по доверенности от 21.04.2014 г. – Жабин Максим Владимирович	19651,04 (76,63%)	632,04 (2,46%)	5071,1 (19,78%)	289,30 (1,13%)
- Секретарь собрания: начальник юридического отдела ООО «ЛенРусСтрой» - Трубецкая Ольга Владимировна	19330,6 (75,38%)	579,67 (2,26%)	5537,16 (21,59%)	196,05 (0,76%)
<b>2. Избрание членов счётной комиссии</b>				
- Бубнова Мария Николаевна (помощник юриста ООО «ЛенРусСтрой»)	19040,04 (74,25%)	575,14 (2,24%)	5698,5 (22,22%)	329,80 (1,29%)
- Метельская Наталья Романовна (кв. 132)	18213,02 (71,02%)	691,34 (2,70%)	6194,57 (24,16%)	544,55 (2,12%)
- Журавлёва Наталья Владимировна (кв. 516)	18279,17 (71,28%)	649,99 (2,53%)	6236,12 (24,32%)	478,20 (1,86%)
<b>3. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний владельцев помещений:</b>				
- размещение на информационных стендах подъездов, раскладывание по почтовым ящикам.	23488,23 (91,60%)	521,65 (2,03%)	1457,8 (5,68%)	175,80 (0,69%)
<b>4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ</b>				
- Управление управляющей организацией	20027,55 (78,10%)	979,2 (3,82%)	4486,56 (17,50%)	150,17 (0,59%)
<b>5. Выбор в качестве управляющей организации – управляющей компании ООО УК «Единение»</b>				
18893,58 (73,68%)	1277,9 (4,98%)	5472 (21,34%)	0,00 (0,00%)	
<b>6. Утвердить условия и заключить Договор с ООО УК «Единение»</b>				
19121,63 (74,57%)	1287,4 (5,02%)	5198,85 (20,27%)	35,60 (0,14%)	
<b>7. Утвердить, что размер платы за содержание и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением тарифов на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга (за исключением платы за наем).</b>				
21924,92 (85,50%)	558 (2,18%)	3070,31 (11,97%)	90,25 (0,35%)	
<b>8. Утвердить единовременный сбор в размере 19,68 руб./кв.м за вывоз строительного мусора.</b>				
18730,41 (73,04%)	2424,4 (9,45%)	4436,87 (17,30%)	51,80 (0,20%)	

